

无锡市建设工程施工 招标文件示范文本

(适用于网上招标项目)

项目名称：[年产 8 万吨凯斯曼汽车轻量化部件项目](#)

标段名称：[年产 450 万件凯斯曼汽车轻量化部件项目施工总承包](#)

工程地点：[江苏省无锡市惠山工业转型集聚区北惠路](#)

招标人：[无锡戴卡轮毂制造有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：

招标代理机构：[无锡中天造价师事务所有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：

编制日期：



使用说明

一、本施工招标文件示范文本适用于实行《建设工程工程量清单计价规范》并采用网上招投标系统评标的施工招标工程，适用于一定规模以上，且设计和施工不是由同一承包人承担的房屋建筑和市政工程的施工招标。

二、本施工招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国合同法》；
4. 《江苏省招标投标条例》；
5. 《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委 30 号令)
6. 《建设工程工程量清单计价规范》；
7. 《中华人民共和国标准施工招标文件》(2007 年版)；
8. 《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010 年版)；
9. 《无锡市建设工程招标投标管理办法》
10. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

三、本施工招标文件示范文本用相同序号标示的章、节、条、款、项、招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

四、第三章“评标办法”分别规定经评审的最低投标价法、综合评估法两种评标方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择适用。招标人选择适用综合评估法的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人自主确定。

五、本施工招标文件示范文本第五章“工程量清单”由招标人根据《建设工程工程量清单计价规范》、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”等文件结合起来理解或解释。

六、本施工招标文件示范文本第七章“技术标准和要求”参照《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010 年版)编制。其中以空格标示的以及第二节和第三节由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜

在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

七、本招标文件所有条款的解释权均属于招标人。招标人在招标文件的编制过程中，如需对有关条款进行调整，请在投标人须知前附表“招标人补充的其他内容”中按照工程实际情况进行修改。

目 录

第一章 投标人须知	9
投标人须知前附表.....	9
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求及承包方式.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担	19
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	19
1.9 踏勘现场	19
1.10 分包	20
1.11 偏离	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清与修改.....	21
2.3 最高限价的公布.....	22
3. 投标文件	22
3.1 投标文件的组成（以“投标文件组成设置”为准）	22
3.2 投标报价	24
3.3 投标有效期	26
3.4 投标保证金	26
3.5 资格审查文件（适用于已进行资格预审的）	27
3.5 资格审查文件（适用于未进行资格预审的）	28
3.6 备选投标方案	28
3.7 投标文件的编制.....	29
3.8 投标文件的格式及签署.....	29
4. 投标	30
4.1 投标文件的密封和标记.....	30
4.2 投标文件的递交.....	31
4.3 投标截止时间	31
4.4 投标文件的修改与撤回.....	31
5. 开标	32
5.1 开标时间和地点.....	32
5.2 开标程序	32
6. 评标	34
6.1 评标委员会	34
6.2 评标原则	34
6.3 评标	34
6.4 废标条款	38
6.5 投标文件的澄清.....	39

6.6 评标过程的保密及得分更正注意事项.....	40
6.7 评标、定标工作由招标人组织进行.....	40
7. 合同授予	40
7.1 定标方式	40
7.2 中标通知	40
7.3 履约担保	41
7.4 签订合同	41
8. 重新招标和不再招标.....	41
8.1 重新招标	41
8.2 不再招标	42
9. 纪律和监督	42
9.1 对招标人的纪律要求.....	42
9.2 对投标人的纪律要求.....	42
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	42
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	43
9.5 监督与投诉	43
10. 需要补充的其他内容.....	43
10.1 词语定义	43
10.2 同义词语	43
10.3 知识产权	43
10.4 解释权	44
10.5 招标人补充的其他内容.....	44
第二章 评标办法	45
评标办法前附表	45
1. 评标办法及其主要内容.....	49
1.1 经评审的最低投标价法.....	49
1.2 合理低价法	50
1.3 综合评估法	51
1.4 合理造价区间随机抽取中标人法（苏建规字[2013]4号）	51
1.5 小型工程项目施工招标采用合理价随机确定中标人办法实施细则（锡建规发[2013]3号）	52
1.6 法律、法规允许的其他评标办法.....	53
2. 投标报价合理性分析.....	53
2.1 投标价与平均价比较.....	54
2.2 投标价与最高投标限价比较.....	54
3. 综合标与技术标评标细则.....	54
3.1 技术标合格性评审因素具体见评标办法前附表。	54
3.2 施工组织设计评标因素具体见评标办法前附表。	54
3.3 项目管理机构	54
3.4 项目经理答辩	54
3.5 材料样品	55
3.6 投标人业绩	55
3.7 投标人奖项	55
3.8 投标人市场信用评价.....	55

4. 组建评标委员会	55
5. 投标文件的澄清与修正	55
6. 评标过程中，数据和评分处理办法	55
第三章 合同条款及格式	57
第一部分 合同协议书	60
第二部分 通用合同条款	63
第三部分 专用合同条款	64
1. 一般约定	64
2. 发包人	67
3. 承包人	68
4. 监理人	74
5. 工程质量	75
6. 安全文明施工与环境保护	75
7. 工期和进度	76
8. 材料与设备	77
9. 试验与检验	77
10. 变更	78
11. 价格调整	79
12. 合同价格、计量与支付	79
13. 验收和工程试车	83
14. 竣工结算	84
15. 缺陷责任期与保修	84
16. 违约	85
17. 不可抗力	86
18. 保险	86
20. 争议解决	87
十二、附件	88
第四章 工程量清单	105
1. 工程量清单的说明及投标报价要求	105
2. 其他说明	105
3. 工程量清单计价格式	105
第五章 图纸	106
1. 图纸清单	106
2. 标准图集清单	107
第六章 技术标准和要求	108
第一节 一般要求	108
1. 工程说明	108
2. 承包范围	109
3. 工期要求	110
4. 质量要求	110
5. 适用规范和标准	111
6. 安全文明施工	111
7. 治安保卫	121

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护	122
9. 样品和材料代换.....	123
10. 进口材料和工程设备.....	125
11. 进度报告和进度例会.....	125
12. 试验和检验	126
13. 计日工	127
14. 合同价款与支付.....	128
15. 竣工验收和工程移交.....	129
16. 其他要求	131
第二节 特殊技术标准和要求.....	132
1. 材料和工程设备技术要求.....	132
2. 特殊技术要求.....	132
3. 新技术、新工艺和新材料.....	132
4. 其他特殊技术标准和要求.....	133
第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	134
第七章 投标文件格式.....	136
一、投标人申明	139
二、投标人资格审查文件.....	140
(一)投标人基本情况表（格式以网上生成的文件为准）	142
(二)近年财务状况表（格式以网上生成的文件为准）	143
(三)近年完成的类似项目情况表（格式以网上生成的文件为准）	144
(四)正在施工的和新承接的项目情况表.....	145
(五)近年发生的诉讼和仲裁情况	146
(六)企业其他信誉情况表（要求的其他证书以及未办理 CA 锁的联合体成员单位的各类证书扫描件）	147
(七)项目经理资料表（格式以网上生成的文件为准）	148
(八)项目管理机构（查看链接，链接至商务标第六项项目管理机构）	149
二、投标人资格审查文件.....	150
三、商务标	151
(一)投标函.....	151
(二)法定代表人身份证明	153
(三)授权委托书.....	154
(四)联合体协议书	155
(五)已标价工程量清单	157
(六)项目管理机构	158
(七)拟分包计划表	160
(八)项目经理业绩加分表(如有)	161
(九)其他材料（要求的其他证书以及未办理 CA 锁的联合体成员单位的各类证书扫描件）	162
四、技术标	163
施工组织设计.....	163
附表格式	165

